

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa : St-2505/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

MEATPRODUKT d.o.o. u stečaju, Tomaševac 1B, 10380 Sveti Ivan Zelina

OIB 94134757417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2023. do 04.04.2024. godine
Imovinu društva čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama,
Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina

nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335932, Tomaševac

1) zk.ul. 523, k.č. br 18/24

ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I
DVORIŠTE površine 4687 m²

2) zk.ul. 1071, k.č. br 18/15

3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK površine 5704 m².

U odnosu na ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Ovr-2412/17 isti se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj Ovr-162/2023, a ovrha je obustavljena, te nakon pravomoćnosti nema zapreke za prodaju u stečajnom postupku. Stečajni sud je donio odluku o prodaji, te će se održati ročište za utvrđenje vrijednosti.

Dan je nalog sudskom vještaku Anti Leki da revidira procjenu nekretnina iz ovršnog spisa Ovr-2412/17, s posebnim osvrtom na postojanje zabilježbe da za nekretnine ne postoji upisana uporabna dozvola i s posebnim osvrtom na porezni tretman nekretnina prilikom prodaje (da li i u kojem slučaju nekretnine podliježu Porezu na dodanu vrijednost). Dostavljena je procjena, a o visini početne cijene će se raspraviti na ročistu za utvrđenje vrijednosti.

Sklopljen je solemniziranu ugovor o zakupu s ovršnim klauzulama na isplatu i iseljenje s AGROZELINA LOGISTIKOM d.o.o. a sukladno skupštinskim uvjetima.

Računovodstvu je izdan nalog da detaljno ispita da li je zakup, odnosno korištenje nekretnina prije stečaja plaćeno i u kojem iznosu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine prethodno opisane nekretnine u točki I. ovog izvješća. Stečajna masa ima dva temeljna pravca unovčenja, jedan je prodaja nekretnina, a drugi je davanje nekretnina u zakup i time uvećanje opće stečajne mase.

a) Prodaja

U tijeku je prodaja u stečajnom postupku po pravilima stečajnog postupka, a za koju nema zapreka.

b) Zakup

Zakupnina se ubire prema ugovoru o zakupu s bitnim sastojcima kako je odredila skupština vjerovnika (500,00 EUR mjesečno uvećano za PDV).

Stanje računa na dan 03.04.2024. godine 5.110,82 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.04.2024. do 04.07.2024. godine

1) U tijeku je radnja utvrđenja vrijednosti kao jedna u nizu radnja prodaje u stečajnom postupku, a zakupnina će se nastaviti naplaćivati sukladno skupštinskoj odluci. Zakupoprimac uredno izvršava svoje obveze.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 04.04.2024. godine

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević